



ALLTID BEREDT

Leierapport for Stykket

Trøndelag krets av Norges speiderforbund

Leietaker:

Leieperiode:

Kontaktperson:

Telefon:

Epost:

Jeg bekrefter at jeg har lest og samtykker til utleiereglementet:

Signatur: :



ALLTID BEREDT

Generell informasjon

Reservering av hyttene foregår ved utfylling av skjema på nettsiden vår trondelag.speiding.no eller over mail til kretskontoret. Utleiekalender finnes på kretsens hjemmesider under fanen *Hytteutleie*.

Kretskontoret til Trøndelag Krets av Norges speiderforbund

E-postadresse: trondelagkrets@speiding.no

Besøksadresse: Neufeldtsgate 3, 7030 Trondheim

Nøkkel hentes og leveres på kontoret i åpningstidene eller etter avtale. Leietaker signerer skjemaet ved mottak av nøkler. Sjekk nettsiden til kretsen for åpningstid.

Leierapport med sjekklister leveres ut ved bekreftelse på utleie og skal fylles ut under leie. Første side leveres ved henting av nøkler, utfylt rapport leveres tilbake med nøklene etter leie. Rapporten brukes som dokumentasjon og kontrakt.

Faktura sendes ut på e-post til den som leier. Kretssekretær sjekker innbetalinger og sender eventuelle purringer.

Priser vedtatt av kretsstyret 10.02.2022, gjeldende fra 22. februar 2022

STYKKET/ KÅRSTUA	Speidergrupper av NSF		private/skoler/idrettslag / KFUK-KFUN		bedrifter/foretak	
	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua
1.døgn ukedag	750	1000	2200	2700	2700	3400
1.døgn helg	1000	1250	3200	3700	3700	4400
Hele helgen	1500	2000	4600	6200	6200	7600



ALLTID BEREDT

Praktisk informasjon om Stykket

Hovedhuset

- Hovedhuset er det store gule huset på Stykket gård
- Hytta består av en gang, kjøkken, stor stue med flere spisebord med benker og 2 sofaer med bord. I andre etasje finner man 4 soverom med totalt 16 sengeplasser i tillegg til ekstra madrasser. Dusjer og vasker finnes i kjelleren.
- Det er innlagt vann, både varmt og kaldt. Husk å slå på vannpumpa – det er bryter på kjøkkenet ved døra fra kjøkkenet til stua. Det kan hende at vannet lukter litt vondt, men det er ingenting galt med det. Hvis man ønsker kan man hente vann i bekken mellom hovedhuset og bålplassen. Dette vannet kan også drikkes, men vi kan ikke garantere for kvaliteten som drikkevann.

NB! Vi har for tiden problemer med at brønnen går tom noen ganger. Vi kan derfor ikke garantere at det vil være vann når dere kommer til hytta.

- Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, komfyr, kjøleskap, kaffetrakter og vannkoker. I tillegg er det kasseroller og utstyr til matlaging, og fullt utstyrt med kopper/glass, tallerkener og bestikk til om lag 30 personer.
- Kjøleskapet skal stå på hele året
- Det er en ekstra komfyr i kjelleren ved behov.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut, gulvklut og tørkepapir må leietaker selv ta med.
- Bøtter, langkoster, støvsuger og vaskemiddel skal være i kjelleren, inkludert oppvaskmiddel til oppvaskmaskin. Oppvaskmaskinen bruker ca. 2 t og 10 min på å bli ferdig.

Kårstua

- Kårstua er den røde stua ovenfor Hovedhuset
- Det er innlagt strøm, men ikke vann så dette må medbringes fra Hovedhuset eller bekken.
- Den består av gang og stue med tre sofaer, samt et spisebord med benker og stoler. Det er også en kaffetrakter, vannkoker og en utslagsvask. I andre etasje er det en avsats og to soverom med 10 sengeplasser og ekstra madrasser.
- Det er ikke kjøleskap eller ting til servering/bespising.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og gulvklut må leietaker ta med selv.

Annet

- Det er 2 utedo i uthuset "2. Strindas minne" mellom Hovedhuset og Kårstua til bruk for leietakere både på Hovedhuset og Kårstua. Nøkkel henger i nøkkelskapet ved hovedinngangen på begge husene.
- I 2. Strindas minne er det ved til oppvarming. Oppvarming er med panelovner og vedfyring (vedovn i stuene).
- Bålbrenning/grilling foregår på tilrettelagt bålplass vest for hovedhuset. Ved til bålbrenning må leietaker selv ta med, veden på hytta er kun til oppvarming. Ved grilling anbefales medbrakt grillkull.
- I perioden fra 15. mai til 1. september vil ikke vedlageret bli fylt opp.



ALLTID BEREDT

- På senhøst/vinterstid må leietaker lukke alle dørene inn til gangen ved avreise, døren mellom kjøkken og stue skal stå åpen hele året. Varmepumpe skal stå på minimum om vinteren og avskrudd om sommeren. Dette gjelder hovedhuset.
- Det er ikke åpen bilvei inn til Stykket. Søknad om bruk av veien via Skjellbreia sendes Trondheim kommune. Eventuell bilkjøring etter tillatelse skal foretas med største forsiktighet.

Utleiereglement

- Leietaker er ansvarlig for å gjøre seg kjent med reglementet.
- Eventuell avbestilling eller endring må skje **minst to uker før** start på leie. Dersom dette ikke overholdes kan leietaker bli fakturert for inntil samme sum som leie.
- Leietaker skal levere tilbake nøkkel og utleie rapport etter avtale i etterkant av leie. Faktura med betalingsinformasjon blir sendt ut i etterkant av leie.
- Hytta forlates med en “takk og ingenting”. Dette vil si at hytta forlates slik som dere selv hadde ønsket å finne den. Følg sjekkliste i utleie rapporten. Alt søppel skal leietaker ta med seg hjem igjen.
- Hvis det skulle oppstå skader, må leietaker så snart som mulig varsle om dette til kretskontoret.
- Røyking er ikke tillatt innendørs eller ute ved inngangspartiene.
- Hittegods blir samlet i hittegods kurv på stedet. Gjenstander som vurderes som verdifulle og etterspurte gjenstander blir fraktet til et annet sted for avhenting. Hittegods som ikke er hentet eller etterspurt i løpet av ett halvt års tid kan bli kastet eller gitt bort.
- Brudd på reglementet kan medføre en bot på inntil fordoblet leiebeløp som blir lagt til som et tilleggsgebyr på faktura.
- Utleierapporten fungerer som leiekontrakt og dokumentasjon.

Ved spørsmål til leie kan kretskontoret kontaktes på e-post trondelagkrets@speiding.no.



ALLTID BEREDT

Sjekkliste

Kryss av gjeldende alternativ:	Ankomst		Avreise	
	JA	NEI	JA	NEI
Soverom				
Sett alle madrasser på høykant i sengene				
Er gulvet vasket?/vask gulvene				
Kjøkken				
Står det igjen mat?/All medbrakt mat fjernes og tas med				
Er komfyr vasket?/Komfyr vaskes grundig etter bruk				
Er kjøleskapet vasket?/vask kjøleskapet (Hovedhuset)				
Er gulvet vasket/vask gulv				
Er vannpumpa slått av/skru av bryter til vannpumpa. (hovedhuset)				
Er oppvaskmaskinen tømt/tøm oppvaskmaskin. (hovedhuset)				
Er døren mellom kjøkken og stue åpen?/ La døren stå åpen				
Stue og gang				
Sofa støvsuges og benker og bordene vaskes				
Er gulvet vasket/Vask gulv (Alle gulv og trapper som er brukt vaskes)				
Er dører til gang lukket/ Lukk dører til gang				
Vedovn				
Er vedkasser fylt opp/Fyll opp vedkasser				
Tøm aske ved ankomst				
Utedo				
Utedo vaskes, evt. koster dersom det er minusgrader				
Toalettgulvet koster				
2. Strindas minne låses				
Kjeller				
Er våtrom kjeller vasket?/ Hvis våtrom kjeller ble brukt vask det				



ALLTID BEREDT

Generelt				
Ser det rent ut og ryddig ut, innvendig og utvendig				
Er alle vinduer lukket/Lukk alle vinduer				
Står det igjen søppel/Ta med alt søppel hjem				
Er alle lys slått av/Skru av alle lys				
Er varmepumpen slått av (gjelder sommer, vinter skal det stå på minimum)				
Er flagg tatt ned og hengt til tork?				
Er begge ytterdører låst/Lås begge dørene				
Eventuelle skader beskrives under				

Takk for at dere ville leie hytte hos oss og velkommen igjen!