



ALLTID BEREDT

HELKANSÆTRA



Helkansæter ligger idyllisk plassert i Bymarka i Trondheim. Hytta har 8 plasser til overnatting i kjelleren, samt. et flott uteområde med plass til telt og lavvoer. Området har også bål plass med benker. Hytta er utstyrt med et toalett ved inngangen. Hytta har ikke innlagt vann, men det er en brønn med overflatevann like ved hytta. Brønnen kan bli tørr om sommeren og høsten, så derfor anbefaler vi at drikkevann medbringes selv. Vi kan ikke garantere for kvaliteten på brønnvannet som drikkevann. Nøkler til brønn og toalett henger i gangen utenfor kjøkkenet. Oppvarming er med vedfyring (vedovn i gangen og peis i stua), i kjelleren er det ved for oppvarming inne. Ved til bål brenning må medbringes selv.

Helkanseter er godt egnet til for eksempel skoleavslutninger, fødselsdager, seminarer og ulike kveldsarrangement.

1. etasjen består av:

- Gang/vindfang
- Stor stue/oppholdsrom med 5 langbord, flere langbenker og peis
- Kjøkken
- Vedbod i kjelleren
- Vaskeutstyr i kjelleren og i gangen ved kjøkkenet



Kjøkken og kjøkkenutstyr

- Kjøkkenet er utstyrt med komfyr, kjøleskap, kaffetrakter, og vaffeljern.
- Det er utstyrt med kasseroller/stekepanne og en del annet diverse utstyr til matlaging.
- Det er også kopper, glass og bestikk der i tillegg til små plasttallerkener. Ved større grupper blir leietaker tilrådd å ta med dette selv.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og gulvklut må leietaker ta med selv.



Uteområdet

- Stor plass til telt og lavvoer
- Tilrettelagt bål plass med benker



Priser

Priser vedtatt av kretsstyret 02.02.2023, gjeldende fra 1. februar 2023

| Helkanseter | Speidergrupper av NSF | private/skoler/idrettslag / KFUK-KFUM | bedrifter/foretak |
|---------------|-----------------------|--|-------------------|
| | Helkanseter | Helkanseter | Helkanseter |
| 1.døgn ukedag | 800 | 2400 | 3000 |
| 1.døgn helg | 1100 | 3500 | 4000 |
| Hele helgen | 1650 | 5000 | 6800 |

Reservering av hyttene foregår ved utfylling av skjema på nettsiden vår

<https://trondelag.speiding.no> eller over mail til kretskontoret. Utleiekalender finnes på kretsens hjemmesider under fanen *Hytteutleie*.

I utgangspunktet er et leiedøgn definert som kl.16 til kl. 16 dagen etter. Egen avtale gjøres på e-post til kretsen. Eventuell avbestilling eller endring må skje minst to uker før utleiedato.

Dersom dette ikke overholdes kan leietaker blir fakturert for inntil samme sum som leien.

OBS! Ved ikke-tilfredsstillende vasking/rydding etter leie vil tilsvarende beløp bli lagt til som et tilleggsgebyr på faktura.



ALLTID BEREDT

Velkommen som leietaker i Trøndelag krets sine hytter 😊

Kontaktinformasjon:

E-post: trondelagkrets@speiding.no

Besøksadresse: Trøndelag krets av Norges Speiderforbund

Neufeldtsgate 3, 7030 TRONDHEIM

Hjemmeside: <https://trondelag.speiding.no>

Praktisk informasjon om Helkanseter

Hytta

- Hytta består av et vindfang med en stor gang, en stort oppholdsrom med fem langbord med benker og en peis, en til gang som leder til kjøkkenet og en til utgangsdør. I kjelleren er det et soverom med åtte soveplasser samt en vedbu og noe vaskeutstyr.
- Vinduet i kjelleren er låst med hengelås, kode er 161.
- Det er ikke innlagt vann på Helkanseter. I tørre perioder kan brønnen være tørr. Brønnvannet er overflatevann, som vi anbefaler å koke pga beiteområde for sau.
- Nøkkel til brønnen henger i gangen ved kjøkkenet.
- Nøkkel til utedoen henger i gangen ved kjøkkenet. Toalettpapir må medbringes.
- Ved til oppvarming av hytta ligger i kjelleren. I perioden fra 15. mai til 1. september vil ikke vedlageret bli fylt opp.
- Vaskeutstyr står i gangen ved kjøkkenet.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut, gulvklut og tørkepapir må leietaker selv ta med.
- Vaskevann skylles ut i skogholt nedenfor uthus.
- Det finnes ikke servise til leietaker, bruk engangsservise eller eget. En del kopper er på hytta.
- Det finnes kokekar, kaffetrakter, vannkoker, komfyr og kjøleskap. Det finnes et par boller og skjærefjøl, men annet kjøkkenutstyr, for eksempel kniv til kutting av grønnsaker må leietaker ta med selv.
- Soverommet har åtte sengeplasser med madrasser og en ovn for fying. All fying skal foregå under oppsyn.

Annet

- Det er bål plass på området som kan brukes. Ved til bål brenning må leietaker selv ta med, veden på hytta er kun til oppvarming inne. Ved grilling anbefales medbrakt grillkull.
- Stort område til teltplasser utvendig. Vi leier også bort bare området og do ved overnatting i telt uten behov for hytte.
- I Friluftslovens § 9 står det at *“telt må ikke settes opp så nær bebodd hus (hytte) at det forstyrrer beboernes fred og i hvert fall ikke nærmere enn 150 meter.”*. Det er altså de som leier hytta som disponerer uteområdet, og andre eventuelle teltere må forholde seg til dette.
- Det er ikke bilvei opp til sætra, men en grusvei opp til hytta. Søknad om kjøretillatelse sendes til Trondheim kommune.



ALLTID BEREDT

Utleiereglement

- Leietaker er ansvarlig for å gjøre seg kjent med reglementet.
- Eventuell avbestilling eller endring må skje **minst to uker før** start på leie. Dersom dette ikke overholdes kan leietaker bli fakturert for inntil samme sum som leie.
- Leietaker skal levere tilbake nøkkel og utleie rapport etter avtale i etterkant av leie. Faktura med betalingsinformasjon blir sendt ut i etterkant av leie.
- Hytta forlates med en “takk og ingenting”. Dette vil si at hytta forlates slik som dere selv hadde ønsket å finne den. Følg sjekkliste i utleie rapporten. Alt søppel skal leietaker ta med seg hjem igjen.
- Hvis det skulle oppstå skader, må leietaker så snart som mulig varsle om dette til kretskontoret.
- Røyking er ikke tillatt innendørs eller ute ved inngangspartiene.
- Hittegods blir samlet i hittegods kurv på stedet. Gjenstander som vurderes som verdifulle og etterspurte gjenstander blir fraktet til et annet sted for avhenting. Hittegods som ikke er hentet eller etterspurt i løpet av ett års tid kan bli kastet eller gitt bort.
- Brudd på reglementet kan medføre bot på inntil samme sum som leien, slik at denne blir doblet.
- Utleierapporten fungerer som leiekontrakt og dokumentasjon.

Ved spørsmål angående leie kan kretskontoret kontaktes på mail trondelagkrets@speiding.no.