

STYKKET OG KÅRSTUA



Stykket (hovedhuset)

Hovedhuset er det største av de to husene på Stykket gård. Her er det sengeplasser til om lag 16 personer (pluss en stor sofa), i tillegg til ekstra madrasser. Huset har strøm og innlagt vann, med dusj og vask i kjelleren. Det er toalett i uthuset “2. Strindas minne” som ligger rett ved siden av hovedhuset. Oppvarming er med panelovner og vedfyring med vedovn på stua. Ved til oppvarming hentes i uthuset.

Stykket er godt egnet til ulike arrangement, også for større grupper. Ved store grupper som skal overnatte, kan både Stykket og Kårstua leies.

1.etasje

- Gang/vindfang
- Kjøkken
- Stor stue med 5 store bord, 2 sofaer, langbenker og vedovn



Kjøkken og kjøkkenutstyr

- Det er innlagt vann, både varmt og kaldt - per 1. januar 2023 er det problemer med vannet. Slå på vannpumpa – det er en bryter ved døra mellom kjøkkenet og stua. Husk å slå av pumpa ved avreise. I noen tilfeller går brønnen tom for vann. Vi anbefaler at drikkevann medbringes.
- Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, komfyr, kjøleskap og kaffetrakter.
 - I tillegg er det kasseroller og utstyr til matlaging, og fullt utstyrt med kopper/glass, tallerkener og bestikk til om lag 30 personer.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og gulvklut må leietaker ta med selv.

2.etasje

- Gang
 - Soverom 1: 5 sengeplasser
 - Soverom 2: 2 sengeplasser
 - Soverom 3: 3 sengeplasser
 - Soverom 4: 6 sengeplasser
+ ekstra madrasser
- Dusj og vask finnes i kjelleren
 - Vaskeutstyr finnes i kjelleren og på kjøkkenet



Kårstua

Kårstua er den røde stua som står om lag 50 meter ovenfor hovedhuset. Her er det sengeplasser til om lag 10 personer, i tillegg er det ekstra madrasser. Huset har strøm, men ikke innlagt vann. Vann kan hentes i hovedhuset, bekken eller medbringes. Vannet i bekken kan drikkes men vi kan ikke garantere for kvaliteten som drikkevann. Kårstua benytter samme utedo og vedbod som Hovedhuset, altså "2. strindas minne". Oppvarming er panelovner og vedfyring med vedovn på stua. Ved til oppvarming hentes i uthuset. Nøkkelen til 2. Strindas minne henger i nøkkelskapet i gangen.



1.etasje

- Gang
- Kjøkken



ALLTID BEREDT

- Stue med 2 store bord, 3 sofaer og stoler

Kjøkken og kjøkkenutstyr

- Kjøkkenet har komfyr og en del utstyr til å lage mat, men leietaker må ta med kopper/glass, tallerkener og bestikk. Det er ikke kjøleskap i kårstua.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og gulvklut må leietaker ta med selv.

2.etasje

- Stor gang med plass til ekstra madrasser
- Soverom 1: 6 sengeplasser
- Soverom 2: 5 sengeplasser



Priser

Priser vedtatt av kretsstyret 02.02.2023, gjeldende fra 1. februar 2023

STYKKET/ KÅRSTUA	Speidergrupper av NSF		Private/skoler/idrettslag/KFUK-KFUM		Bedrifter/foretak	
	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua	Hovedhuset	Hovedhuset+Kårstua
1 døgn ukedag	800	1100	2400	3000	3000	3750
1 døgn helg	1100	1350	3500	4000	4000	4850
Hele helgen	1650	2200	5000	6800	6800	8350

Reservering av hyttene foregår ved utfylling av skjema på nettsiden vår <https://trondelag.speiding.no> eller over mail til kretskontoret. Utleiekalender finnes på kretsens hjemmesider under fanen *Hytteutleie*.

I utgangspunktet er et leiedøgn definert som kl.16 til kl. 16 dagen etter. Egen avtale gjøres på e-post til kretsen. Eventuell avbestilling eller endring må skje minst to uker før utleiedato. Dersom dette ikke overholdes faktureres for inntil samme sum som leien.



AL TID BEREDT er blitt

OBS! Ved ikke-tilfredsstillende vasking/rydding etter leie vil tilsvarende beløp bli lagt til som et tilleggsgebyr på faktura.

Velkommen som leietaker i Trøndelag krets sine hytter ☺

Kontaktinformasjon:

E-post: trondelagkrets@speiding.no

Besøksadresse: Trøndelag krets av Norges Speiderforbund

Neufeldtsgate 3, 7030 TRONDHEIM

Hjemmeside: <https://trondelag.speiding.no>

Praktisk informasjon om Stykket

Hovedhuset

- Hovedhuset er det store gule huset på Stykket gård
- Hytta består av en gang, kjøkken, stor stue med flere spisebord med benker og 2 sofaer med bord. I andre etasje finner man 4 soverom med totalt 16 sengeplasser i tillegg til ekstra madrasser. Dusjer og vasker finnes i kjelleren.
- Det er innlagt vann, både varmt og kaldt. Husk å slå på vannpumpa – det er bryter på kjøkkenet ved døra fra kjøkkenet til stua. Det kan hende at vannet lukter litt vondt, men det er ingenting galt med det. Hvis man ønsker kan man hente vann i bekken mellom hovedhuset og bålplassen. Dette vannet kan også drikkes, men vi kan ikke garantere for kvaliteten som drikkevann.

NB! Vi har for tiden problemer med at brønnen går tom noen ganger. Vi kan derfor ikke garantere at det vil være vann når dere kommer til hytta.

- Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, komfyr, kjøleskap, kaffetrakter og vannkoker. I tillegg er det kasseroller og utstyr til matlaging, og fullt utstyrt med kopper/glass, tallerkener og bestikk til om lag 30 personer.
- Kjøleskapet skal stå på hele året
- Det er en ekstra komfyr i kjelleren ved behov.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut, gulvklut og tørkepapir må leietaker selv ta med.
- Bøtter, langkoster, støvsuger og vaskemiddel skal være i kjelleren, inkludert oppvaskmiddel til oppvaskmaskin. Oppvaskmaskinen bruker ca. 2 t og 10 min på å bli ferdig.

Kårstua

- Kårstua er den røde stua ovenfor Hovedhuset
- Det er innlagt strøm, men ikke vann så dette må medbringes fra Hovedhuset eller bekken.
- Den består av gang og stue med tre sofaer, samt et spisebord med benker og stoler. Det er også en kaffetrakter, vannkoker og en utslagsvask. I andre etasje er det en avsats og to



ALLTID BEREDT

soverom med 10 sengeplasser og ekstra madrasser.

- Det er ikke kjøleskap eller ting til servering/bespisning.
- Kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og gulvklut må leietaker ta med selv.

Annet

- Det er 2 utedo i uthuset "2. Strindas minne" mellom Hovedhuset og Kårstua til bruk for leietakere både på Hovedhuset og Kårstua. Nøkkel henger i nøkkelskapet ved hovedinngangen på begge husene.
- I 2. Strindas minne er det ved til oppvarming. Oppvarming er med panelovner og vedfyring (vedovn i stuene).
- Bålbrenning/grilling foregår på tilrettelagt bål plass vest for hovedhuset. Ved til bålbrenning må leietaker selv ta med, veden på hytta er kun til oppvarming. Ved grilling anbefales medbrakt grillkull.
- I perioden fra 15. mai til 1. september vil ikke vedlageret bli fylt opp.
- På senhøst/vinterstid må leietaker lukke alle dørene inn til gangen ved avreise, døren mellom kjøkken og stue skal stå åpen hele året. Varmepumpe skal stå på minimum om vinteren og avskrudd om sommeren. Dette gjelder hovedhuset.
- Det er ikke åpen bilvei inn til Stykket. Søknad om bruk av veien via Skjellbreia sendes Trondheim kommune. Eventuell bilkjøring etter tillatelse skal foretas med største forsiktighet.

Utleiereglement

- Leietaker er ansvarlig for å gjøre seg kjent med reglementet.
- Eventuell avbestilling eller endring må skje **minst to uker før** start på leie. Dersom dette ikke overholdes kan leietaker bli fakturert for inntil samme sum som leie.
- Leietaker skal levere tilbake nøkkel og utleie rapport etter avtale i etterkant av leie. Faktura med betalingsinformasjon blir sendt ut i etterkant av leie.
- Hytta forlates med en "tak og ingenting". Dette vil si at hytta forlates slik som dere selv hadde ønsket å finne den. Følg sjekkliste i utleie rapporten. Alt søppel skal leietaker ta med seg hjem igjen.
- Hvis det skulle oppstå skader, må leietaker så snart som mulig varsle om dette til kretskontoret.
- Røyking er ikke tillatt innendørs eller ute ved inngangspartiene.
- Hittegods blir samlet i hittegods kurv på stedet. Gjenstander som vurderes som verdifulle og etterspurte gjenstander blir fraktet til et annet sted for avhenting.

Hittegods som ikke er hentet eller etterspurt i løpet av ett halvt års tid kan bli kastet eller gitt bort.



ALLTID BEREDT

- Brudd på reglementet kan medføre en bot på inntil fordoblet leiebeløp som blir lagt til som et tilleggsgebyr på faktura.
- Utleierapporten fungerer som leiekontrakt og dokumentasjon.

Ved spørsmål til leie kan kretskontoret kontaktes på e-post trondelagkrets@speiding.no.



ALLTID BEREDT

Sjekkliste

Kryss av gjeldende alternativ:	Ankomst		Avreise	
	JA	NEI	JA	NEI
Soverom				
Sett alle madrasser på høykant i sengene				
Er gulvet vasket?/vask gulvene				
Kjøkken				
Står det igjen mat?/All medbrakt mat fjernes og tas med				
Er komfyr vasket?/Komfyr vaskes grundig etter bruk				
Er kjøleskapet vasket?/vask kjøleskapet (Hovedhuset)				
Er gulvet vasket/vask gulv				
Er vannpumpa slått av/skru av bryter til vannpumpa. (hovedhuset)				
Er oppvaskmaskinen tømt/tøm oppvaskmaskin. (hovedhuset)				
Er døren mellom kjøkken og stue åpen?/ La døren stå åpen				
Stue og gang				
Sofa støvsuges og benker og bordene vaskes				
Er gulvet vasket/Vask gulv (Alle gulv og trapper som er brukt vaskes)				
Er dører til gang lukket/ Lukk dører til gang				
Vedovn				
Er vedkasser fylt opp/Fyll opp vedkasser				
Tøm aske ved ankomst				
Utedo				
Utedo vaskes, evt. koster dersom det er minusgrader				
Toalettgulvet koster				
2. Strindas minne låses				
Kjeller				
Er våtrom kjeller vasket?/ Hvis våtrom kjeller ble brukt vask det				



ALLTID BEREDT

Generelt				
Ser det rent ut og ryddig ut, innvendig og utvendig				
Er alle vinduer lukket/Lukk alle vinduer				
Står det igjen søppel/Ta med alt søppel hjem				
Er alle lys slått av/Skru av alle lys				
Er varmepumpen slått av (gjelder sommer, vinter skal det stå på minimum)				
Er flagg tatt ned og hengt til tork?				
Er begge ytterdører låst/Lås begge dørene				
Eventuelle skader beskrives under				

Takk for at dere ville leie hytte hos oss og velkommen igjen!